



Il Piano Urbanistico Comunale è stato approvato in data 12/12/2008 dal Consiglio Comunale n. 17/081. Il Piano Urbanistico Comunale è stato approvato in data 12/12/2008 dal Consiglio Comunale n. 17/081. Il Piano Urbanistico Comunale è stato approvato in data 12/12/2008 dal Consiglio Comunale n. 17/081.

QUADRO CONOSCITIVO
CARTA URBANISTICA DEL TERRITORIO
REDAZIONE DEL 2008
PRELIMINARE
MARTO 2021
A.22

LEGENDA
FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto per gli allineamenti D.M. 20/05/2008
- Fascia di rispetto del confine stradale DPR del 16.12.1982
- Fascia di rispetto linea ferroviaria e conduzione D.P.R. 23/01/1980 art.49
- Zona di tutela ambientale in base alla D.Lgs. 152/2006 - parte terza art.44 comma 3 (10 m di raggio dal punto di captazione)
- Zona di rispetto relativa ai pozzi Art. D.Lgs. 152/2006 - parte terza art.44 comma 8
- Fascia di rispetto ombreggiata art.281 legge 166/2002

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA

- Aree vincolate di interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 art.10 -13 e15
- Località Materassi Saggiace: nucleo storico e nucleo annesso V. - VI sec. d.C.
- Località Marzelle: insediamento storico del Borgo Antico
- Edifici monumentali alle disposizioni di tutela ai sensi del D.Lgs. n.42/2004

- 1 - Castello dell'Abbadena
- 2 - Palazzo Smerlino - Smerlino, Via Vittorio Alfieri
- 3 - Palazzo Smerlino - Palazzo Marzelle
- 4 - Palazzo Smerlino - Palazzo Marzelle
- 5 - Palazzo Smerlino - Palazzo Marzelle
- 6 - Palazzo Smerlino - Palazzo Marzelle
- 7 - Palazzo Smerlino - Palazzo Marzelle
- 8 - Convento e Chiesa di Sant'Antonio alla Piana
- 9 - Palazzo Marzelle - Chiesa, Via Vincenzo Maglio
- 10 - Casa Santa Maria d'Arzella, Via Giovanni dell'Arzella
- 11 - Palazzo Smerlino, Via Smerlino
- 12 - Palazzo Smerlino X, Via Smerlino
- 13 - Municipio
- 14 - Chiesa di San Marco in S. Maria
- 15 - Chiesa di Santa Maria La Nuova
- 16 - Chiesa di Santa Maria La Nuova
- 17 - Palazzo Marzelle, Via Don Mirone
- 18 - Chiesa e Convento del SS. Rosario
- 19 - Casa del Fiesole, piazza Municipio
- 20 - Chiesa di San Giorgio, Palazzo dell'Are Gialla, Cappella del Purgatorio, Giardino e Palazzo "Il Rovello Antico"
- 21 - Chiesa del Santo Crocifisso di Gesù

VULNERABILITA'

- Aree a rischio sismico di media
- Aree interessate dalla presenza di cunicoli sotterranei
- Contorno ed ampliamento di progetto
- Contorno storico
- Contorno storico D.Lgs. n.385 del 30/04/1999 art.4
- Contorno storico D.Lgs. n.385 del 30/04/1999 art.4
- Contorno storico D.Lgs. n.385 del 30/04/1999 art.4
- Contorno comunale

SI RAPPRESENTA IL QUADRO COMPLETO DEI VINCOLI INTRODOTTI DAL STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE, DA LEGGI NAZIONALI E REGIONALI E DA EVENTUALI ALTRI PROVVEDIMENTI INCONTRO, SONO INDICATE LE AREE CARATTERIZZATE DALLA PRESENZA DI CANTINA, NEL SOTTOSUOLO E LE AREE INDIVIDUATE DAL PIANO STRALCO PER L'ASSETTO DEMOGRAFICO DELL'UTERIO DI BACINO.

