COMUNE DI AFRAGOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PUC 2021
Preliminare di Piano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA ANNA NEGRO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT.SSA MARIAGRAZIA CERCIELLO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT. DARIO ANNUNZIATA

UFFICIO DI PIANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
ING. DOMENICO MAIELLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. AGNESE CASTALDO

RESTITUZIONE GRAFICA
ARCH. FILIPPO LAEZZA

QUADRO CONOSCITIVO
ASSETTO FISICO DEL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:5000 (0 250 500 m)

ELABORATO	FASE	DATA	TAVOLA
STATO DI DEGRADO DEL PATRIMONIO ESISTENTE	*PRELIMINARE*	*MARZO 2021*	A.19

LEGENDA

DEGRADO EDILIZIO DEL TESSUTO STORICO

Edifici o complessi edilizi in cui le condizioni d'uso risultano ridotte a causa delle precarie condizioni di staticità connesse all'usura del tempo o ad inadeguate tecniche costruttive rispetto alla funzione dell'immobile, ovvero a causa della fatiscenza delle strutture e delle finiture, della inadeguatezza tipologica rispetto alle esigenze funzionali, in presenza di superfetazioni che alterino la morfologia e l'impianto storico-architettonico dell'immobile o del complesso edilizio, di carenza o inadeguatezza degli impianti tecnologici

- Degrado Lieve
- Degrado Moderato
- Degrado Elevato - Edifici dismessi

DEGRADO SOCIO-ECONOMICO

Aree o complessi di edifici in cui sussistano condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili o comunque vi sia impropria utilizzazione degli stessi, ovvero sussistano strutture produttive non compatibili con le preesistenti funzioni residenziali

DEGRADO URBANISTICO

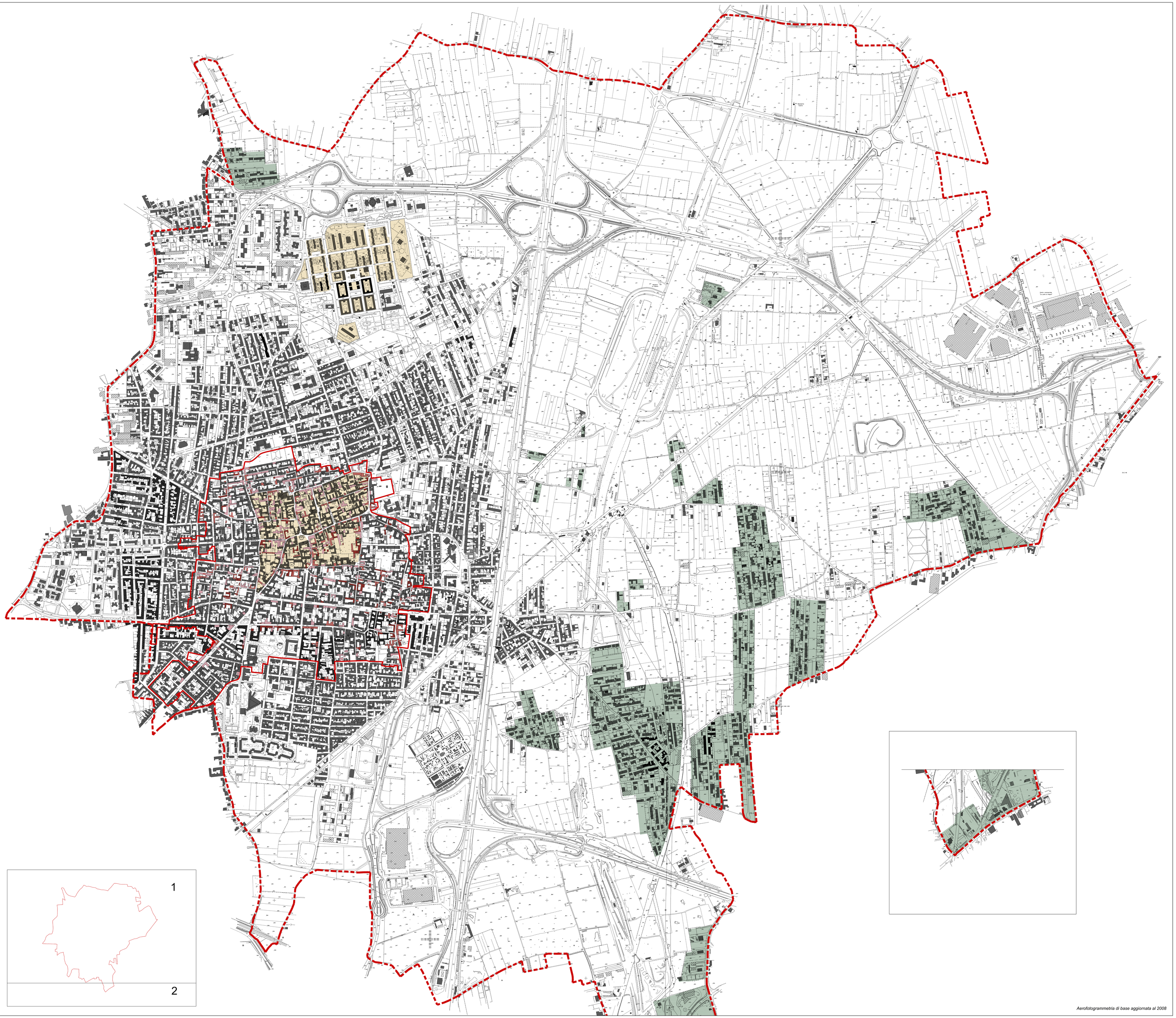
- Aree o complessi di edifici ove vi sia carenza della funzionalità dell'impianto urbano e/o insufficienza di opere di urbanizzazione

L'ANALISI PRELIMINARE DEL TERRITORIO HA PERMESSO DI INDIVIDUARE LE AREE CHE MAGGIORMENTE MANIFESTANO FENOMENI DI DEGRADO EDILIZIO, SOCIO-ECONOMICO ED URBANISTICO.

SONO STATE INDIVIDUATI, ALL'INTERNO DEL TESSUTO STORICO, GLI EDIFICI O COMPLESSI EDILIZI IN CUI LE CONDIZIONI D'USO RISULTANO RIDOTTE A CAUSA DELLE PRECARIE CONDIZIONI DI STATICITÀ CONNESSE ALL'USURA DEL TEMPO O AD INADEGUATE TECNICHE COSTRUTTIVE RISPETTO ALLA FUNZIONE DELL'IMMOBILE, OVVERO A CAUSA DELLA FATISCENZA DELLE STRUTTURE E DELLE FINITURE, DELLA INADEGUATEZZA TIPOLOGICA RISPETTO ALLE ESIGENZE FUNZIONALI O IN PRESENZA DI SUPERFETAZIONI CHE ALTERANO LA MORFOLOGIA E L'IMPIANTO STORICO-ARCHITETTONICO DELL'IMMOBILE.

SONO STATE INDIVIDUATE LE AREE DI "DEGRADO SOCIO-ECONOMICO" OVVERO QUELLE AREE O COMPLESSI DI EDIFICI IN CUI SUSSISTANO CONDIZIONI DI ABBANDONO, DI SOTTOUTILIZZAZIONE O SOVRAFFOLLAMENTO DEGLI IMMOBILI O COMUNQUE VI SIA IMPROPRIA UTILIZZAZIONE DEGLI STESSI.

SONO STATE INDIVIDUATE LE AREE DI "DEGRADO URBANISTICO", OVVERO QUELLE AREE O COMPLESSI DI EDIFICI OVE VI SIA CARENZA DELLA FUNZIONALITÀ DELL'IMPIANTO URBANO E/O INSUFFICIENZA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E SERVIZI.



Aerofotogrammetria di base aggiornata al 2008