

Il Commissario Straordinario è  
PROF. SIA ANNA NERCO  
Il Commissario Prefetto è  
DOTT. SSA ANNA BOCCHICCI  
Il Sub Commissario Prefetto è  
DOTT. SARGO ANNUNZIATA  
Il Responsabile del Procedimento  
è il Dirigente del Settore Urbanistica  
e Pianificazione Urbana  
DOTT. SARGO ANNUNZIATA  
MAG. F. RUFFINO  
MAG. F. RUFFINO

QUADRANTO CANTIERO  
PUBBLICAZIONE URBANISTICA COMUNALE N. 1018  
VALUTAZIONE TECNICA  
COMUNO DI ARRACOLA  
MATERIA  
PRELIMINARE  
MARCHIO 2021  
SCALA  
1:5000  
DATA  
MATERIA  
A.08

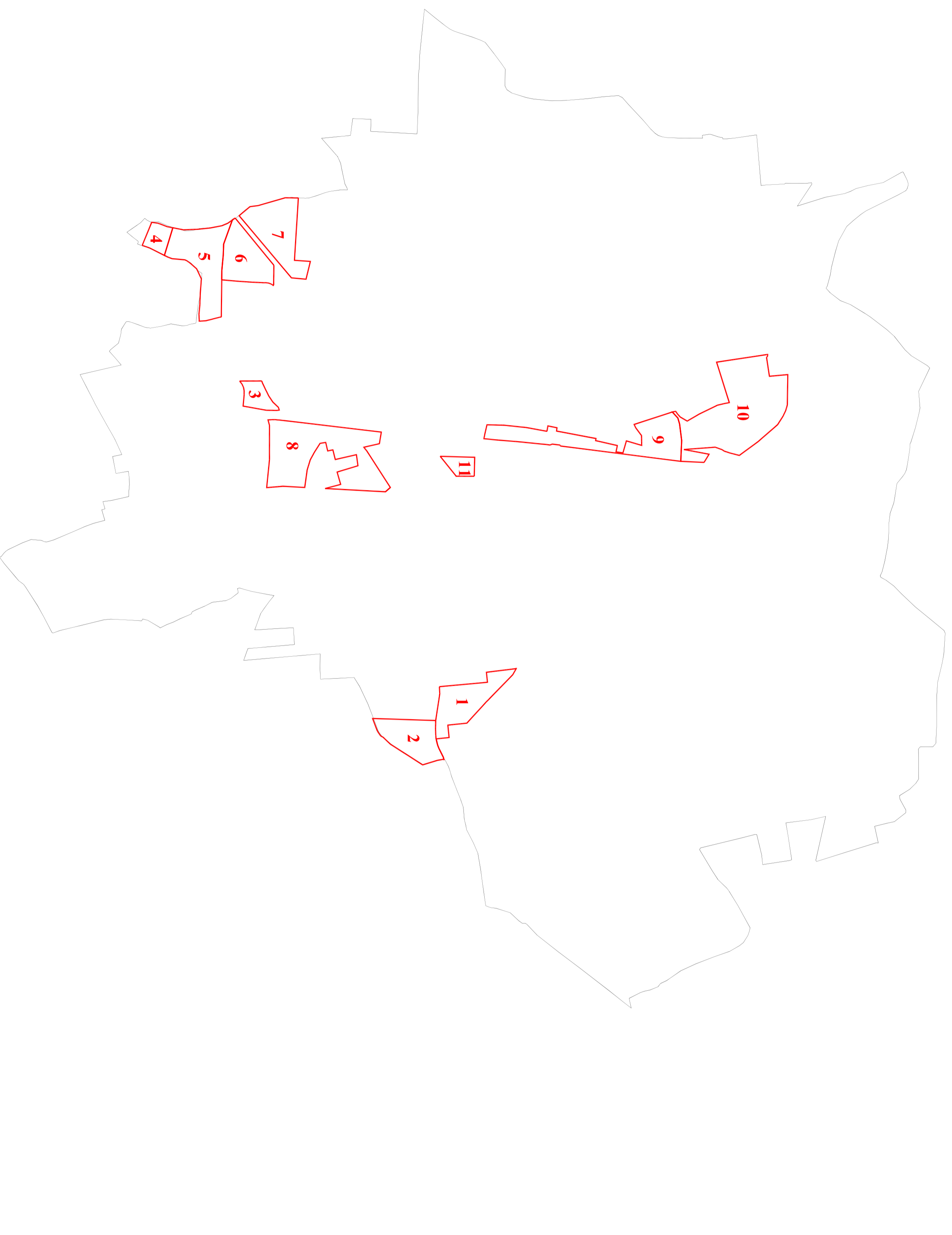
- LEGENDA**
- art. 48 "Zone agricole produttive"
  - art. 52 "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale"
  - art. 53 "Zone di indagine urbanistica e riqualificazione ambientale"
  - art. 55 "Zone a contrasto per insediamenti produttivi e servizi pubblici"
  - art. 56 "Zone a contrasto per servizi ed insediamenti produttivi e di interesse pubblico di rilievo provinciale ed internazionale"

SI ELENKANO LE OSSERVAZIONI PRODOTTE DALL'EX ALTA PROPOSTA DI AZIONAMENTO DEL PTC MAPOLA IN OCCASIONE DELLA SECONDA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PROMANALE TENUTA IN DATA 25/10/2011. L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARRACOLA, CON RIFERIMENTO AL PRINCIPIO DELLA COOPERAZIONE STIPULATA IN DATI ALTERNI 4 DELLA LR. 16/2004, HA PRODOTTO UN DOCUMENTO CONTENENTE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PTC APPROVATA CON DGR N. 27 DEL 06/10/2008.

DALEGGIANTE DELLA DEGRUPA PROPOSTA DAL PRIMO TERMINALE E' BARESO INVALTI IL CONTRASTO DI AZIONAMENTO TRA LE PREVISIONI CONTENUTE NEL PTC E LA VARIANTI AL PRS DI ARRACOLA APPROVATA DALLA STESSA AMMINISTRAZIONE CON DGR N. 426 DEL 2010.

ESAME DEL PTC HA FATTO EMERGERE 11 OSSERVAZIONI RICORRENZIALI A TRE CASI SPECIFICI:

1. LA ZONA DESTINATA AD EDILIZIA PUBBLICA (167) CHE NEL PTC E INDICATA COME AREA AGRICOLA PERIBASICA E HA COPERTURA COME AREA DI INTERSEZIONE URBANISTICA.
2. LA ZONA DESTINATA ALLA VASANTE A ZONA INDUSTRIALE - PER LA QUALE L.A.C. HA GIÀ AVVIATO LA FORMAZIONE DEL PP - CHE NEL PTC E COPERTURA COME ZONA AGRICOLA PERIBASICA E CHE SI CHIEDE ESSERE RICORRENZIALI COME AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.
3. MOLTE ALTRE ZONE CHE NELLA VARIANTI SONO GIÀ STATE DESTINATE AD ATTEZZATURE E SERVIZI INVECE RITORNANO NEL PTC NELLE ZONE AGRICOLE.



N.	LOCALIZZAZIONE	ISTRUTTORIA	PROPOSTA
1	Zona ad edilizia civile, al confine col comune di Castelluccio, tra via Saggiopa e via Federico Fontana.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione di zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale".	da "zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
2	Zona ad edilizia civile, al confine col comune di Castelluccio, tra via Saggiopa, via Palazzo Fontana e via Saggiopa (vicolo di via Saggiopa).	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona C - "167 - Edilizia pubblica e residenziale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona C - "167 - Edilizia pubblica e residenziale".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
3	Area della roccellonera (MCA), tra l'incrocio del Sibile e via del Cimino.	1. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona B3 "Zone produttive commerciali, estensive e di consolidamento". 2. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona B3 "Zone produttive commerciali, estensive e di consolidamento".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
4	Zona a sud della ditta, a confine col comune di Casoria, tra i litorali della linea Mareo Campanella nord - via Napoli - Campanella - via Canova 255 e via Vincenzo Campanella.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona D4 "Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona D4 "Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
5	Zona a sud della ditta, tra via Mario Calvano e via Vincenzo Calvano.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona D4 "Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona D4 "Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
6	Zona Campanella, tra via Mario Pugno, via Vincenzo Calvano e l'acquedotto campanello.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona D4 "Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona D4 "Zone di insediamenti produttivi di nuovo impianto".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
7	Zona a difesa del centro urbano, tra via Mario Pugno, corso Italia e l'acquedotto campanello.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
8	Zona a ridosso dell'Assestata del Sibile, nei pressi dell'incrocio con via Saggiopa, tra via Saggiopa e via Saggiopa (vicolo di via Saggiopa).	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
9	Zona a ridosso del centro urbano, tra la linea dell'Orto di via Saggiopa, via Saggiopa (vicolo di via Saggiopa) e via Saggiopa.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona G "Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
10	Zona a nord della ditta, tra il centro urbano e il nodo ferroviario dell'acquedotto dell'Assestata del Sibile con l'asse Mezzano.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona F1 "Attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse generale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona F1 "Attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse generale".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC
11	Zona a difesa dell'Assestata del Sibile, tra via Saggiopa e l'acquedotto campanello.	1. nel Piano cosiddetto "vai 5 comuni" approvato con D.C.P. n. 4720003, farsa assumere la definizione di zona F1 "Attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse generale". 2. nella Variante al PRG approvata con D.P.P.N. n. 4262010 viene confermata la destinazione a zona F1 "Attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse generale".	da "Zone agricole produttive" e "disciplinate altri" 48 delle MTA del PTC; ad "Zone di consolidamento urbanistico e riqualificazione ambientale" disciplinate altri: 52 delle MTA del PTC

AZZONNAMENTO DEL PTC IN CONTRASTO CON LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE



AZZONNAMENTO PROPOSTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

