COMUNE DI AFRAGOLA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PUC 2021
Preliminare di Piano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT.SSA ANNA NIGRO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT.SSA MARIABRAZIN CERCIELLO

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT. DARIO ANNUNZIATA

UFFICIO DI PIANO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
ING. DOMENICO MAIELLO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. AGNESE CASTALDO

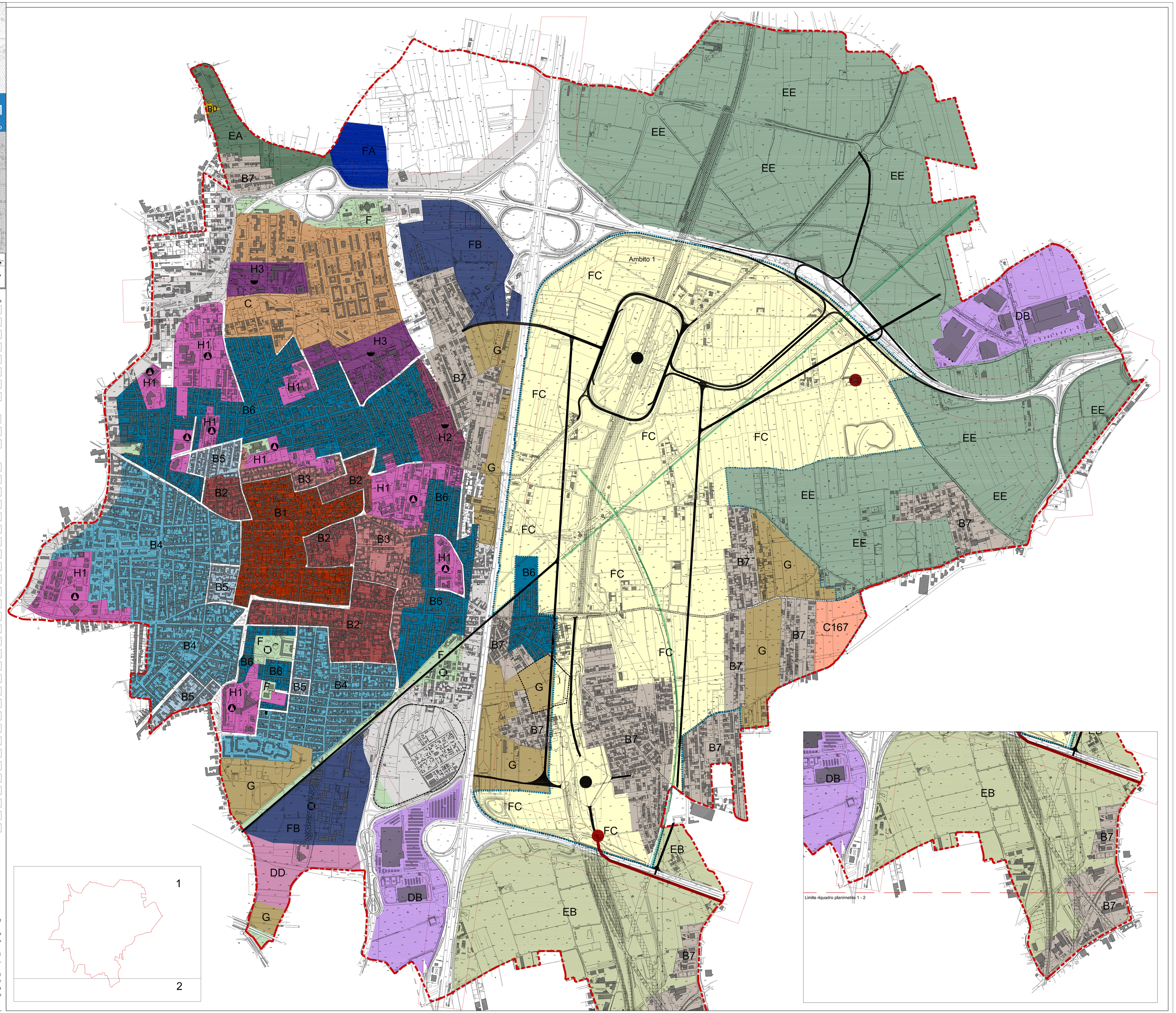
RESTITUZIONE GRAFICA
ARCH. FILIPPO LAEZZA

QUADRO CONOSCITIVO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE

SCALA 1:5000 — 100 — 150 — 200 — 400 m

ELABORATO	FASE	DATA	TAVOLA
AZIONAMENTO COORDINATO: PRG VIGENTE E VARIANTE 2010	*PRELIMINARE*	*MARZO 2021*	*A.07*

	Z.T.O.	P.R.G.	VARIANTE
SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
stazione ferroviaria di progetto			12
linea ferroviaria esistente			12
linea ferroviaria di progetto			12
strada esistente da riqualificare e potenziare			14
strada di progetto			11
strada di progetto attrezzata con linea tranviaria			11-42
capolinea della linea tranviaria di progetto			11-42
strada pedonale e ciclabile di progetto			15
SISTEMA AMBIENTALE			
Zona agricola normale	Ea		16-17
Zona agricola con prescrizioni	Eb		18
Parco rurale produttivo	Ee		21
SISTEMA INSEDIATIVO			
manufatti isolati di valore storico-artistico	Ab		22-24
Insediamenti edificati saturi in territorio agricolo	B0		26-27
Edificate da ristrutturare	B1	2	
Edificate da ristrutturare	B2	2	
Edificate da ristrutturare	B3	2	
Edificate e di completamento	B4	2	
Edificate e di completamento	B5	2	
edificata e di completamento del P.R.G. approvato con D.P.G.R.C. n. 3032/1977	B6		27-a
Insediamenti edificati radi in territorio agricolo o "frange" del tessuto urbano consolidato	B7		28
Espansione residenziale	C	2	
ERP di sostituzione	C167		29
Produttiva commerciale esistente e di completamento	Db		32
Insediamenti produttivi isolati esistenti in territorio agricolo	Dc		33
Insediamenti produttivi di nuovo impianto	Dd		34
Agricole	E	2	
Attrezzature pubbliche e servizi pubblici di interesse generale	F	2	
Aree per attrezzature sanitarie - ospedaliere	Fa		37
Aree per attrezzature di interesse generale	Fb		38
Parco naturalistico, tecnologico e dei servizi	Fc		39
Servizi pubblici o di uso pubblico di interesse locale	G		40
Attrezzature di integrazione pubbliche e di residenze (30% residenze 70% standards lt 2,00 mc/mq)	H1	2	
Attrezzature di integrazione pubbliche e private (30% produttivo 70% standards lt 2,50 mc/mq)	H2	2	
Attrezzature di integrazione pubbliche e private (50% industriale 50% attrezzature pubbliche lt 2,50 mc/mq)	H3	2	
di rispetto	R	2	
ambito 1- Parco naturalistico tecnologico e dei servizi	Fc		41
area di sedime galleria Santa Chiara	Fc		12-41
principali tracciati stradali			41
istruzione		2	
verde attrezzato		2	
attrezzature terziarie		2	



SI RAPPRESENTA LO STATO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE SUL TERRITORIO DI AFRAGOLA.

IL TERRITORIO COMUNALE È NORMATO DAL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL 1977 (APPROVATO CON DPRC N. 3032 DEL 20.06.1977), INTEGRATO DALLA SUCCESSIVA VARIANTE DEL 2010. (APPROVATA CON DPPN N. 426 DEL 02.09.2010)

IL PRG DISCIPLINA LA PARTE COINCIDENTE CON L'INSEDIAMENTO URBANO STORICO E RECENTE POSTA AD OVEST DELL'AUTOSTRADA A1 PER UN'ESTENSIONE DI 7.000 KMQ E UN'INCIDENZA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO DI CIRCA IL 40%.

LA VARIANTE URBANISTICA DEL 2010, DERIVATA DAL RECEPIMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE DELLE DISPOSIZIONI DETTATE DAL PIANO TERRITORIALE DEI 5 COMUNI, DISCIPLINA LA PARTE AD EST DELL'AUTOSTRADA A1, INTERESSATA DALLA PRESENZA DELLA STAZIONE DELL'ALTA VELOCITÀ, CON UN'ESTENSIONE DI CIRCA 11.000 KMQ, INCIDENDO PER CIRCA IL 60% SUL GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE.